

**Bilanz per 31. Dezember 2022**

		31.12.2021	31.12.2022			31.12.2021	31.12.2022
<b>A.</b>	<b>Anlagevermögen</b>			<b>A.</b>	<b>Eigenkapital</b>		
I.	IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE			I.	GEZEICHNETES KAPITAL	25,0	25,0
II.	SACHANLAGEN			II.	KAPITALRÜCKLAGEN	25,2	25,2
	1. Grundstücke und Bauten	522,8	522,8	III.	GEWINNRÜCKLAGEN		
	2. Technische Anlagen und Maschinen				1. Gesetzliche Rücklage		
	3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung				2. Andere Gewinnrücklagen		
	4. gel. Anzahlungen und Anlagen im Bau			IV.	BILANZGEWINN		
		522,8	522,8		1. Gewinn-/Verlustvortrag	97,8	131,5
III.	FINANZANLAGEN				2. Einstellung in Gewinnrücklagen		
	1. Anteile an verbund. Unternehmen				3. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	33,7	33,1
	2. Andere Beteiligungen					131,5	164,6
	3. Wertpapiere des Anlagevermögens				<b>Σ Eigenkapital</b>	<b>181,7</b>	<b>214,8</b>
	4. Sonstige Ausleihungen						
	5. Rückdeckungsansp. aus Lebensvers.			<b>B.</b>	<b>Sonderposten mit Rücklageanteil</b>		
	<b>Σ Anlagevermögen</b>	<b>522,8</b>	<b>522,8</b>	<b>C.</b>	<b>Rückstellungen</b>		
<b>B.</b>	<b>Umlaufvermögen</b>				1. Rückstellungen für Pensionen u. ähnl. Verpflichtungen		
I.	VORRÄTE				2. Steuerrückstellungen	13,3	
	1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				3. Sonstige Rückstellungen		
	2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen				<b>Σ Rückstellungen</b>	<b>13,3</b>	
	3. Geleistete Anzahlungen						
	Erhaltene Anzahlungen			<b>D.</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>		
II.	FORDERUNGEN U. SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE				1. Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten		
	1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen		
	2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	31,9	53,4		3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen		
	3. Forderungen gegen assoziierte Unternehmen				4. Verbindlichkeiten ggü. verbundenen Unternehmen		
	4. Forderungen gegen beteiligte Unternehmen				5. Verbindlichkeiten ggü. beteiligten Unternehmen		
	5. Sonstige Vermögensgegenstände		1,4		6. Sonstige Verbindlichkeiten	373,1	372,1
		31,9	54,8		<b>Σ Verbindlichkeiten</b>	<b>373,1</b>	<b>372,1</b>
III.	WERTPAPIERE						
IV.	SHECKS, KASSENBESTAND UND BANKGUTHABEN	13,4	9,3				
	<b>Σ Umlaufvermögen</b>	<b>45,3</b>	<b>64,1</b>				
<b>C.</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>						
<b>D.</b>	<b>Akt. Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung</b>						
<b>AKTIVA</b>		<b>568,1</b>	<b>586,9</b>	<b>PASSIVA</b>		<b>568,1</b>	<b>586,9</b>

**Koenig & Bauer Immobilien GmbH - Gewinn- und Verlustrechnung per 31. Dezember 2022 (in T€) nach HGB**

	31.12.2021	31.12.2022	
Umsatzerlöse	54,0	54,0	
Herstellungskosten des Umsatzes			
<b>Bruttoergebnis vom Umsatz</b>	<b>54,0</b>	<b>54,0</b>	
Forschungs- und Entwicklungskosten			
Vertriebskosten			
Allgemeine Verwaltungskosten	-2,7	-4,4	
Sonst. betriebl. Erträge			
Sonst. betriebl. Aufwendungen			
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>51,3</b>	<b>49,6</b>	
Finanzergebnis	-9,5	-10,9	
<b>Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit</b>	<b>41,8</b>	<b>38,7</b>	
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-8,1	-5,6	
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>33,7</b>	<b>33,1</b>	<b>33.124,98 €</b>