

Bilanz per 31. Dezember 2022

		31.12.2021	31.12.2022			31.12.2021	31.12.2022
A.	Anlagevermögen			A.	Eigenkapital		
I.	IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE			I.	GEZEICHNETES KAPITAL	25,0	25,0
II.	SACHANLAGEN			II.	KAPITALRÜCKLAGEN	25,2	25,2
	1. Grundstücke und Bauten	522,8	522,8	III.	GEWINNRÜCKLAGEN		
	2. Technische Anlagen und Maschinen				1. Gesetzliche Rücklage		
	3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung				2. Andere Gewinnrücklagen		
	4. gel. Anzahlungen und Anlagen im Bau			IV.	BILANZGEWINN		
		522,8	522,8		1. Gewinn-/Verlustvortrag	97,8	131,5
III.	FINANZANLAGEN				2. Einstellung in Gewinnrücklagen		
	1. Anteile an verbund. Unternehmen				3. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	33,7	33,1
	2. Andere Beteiligungen					131,5	164,6
	3. Wertpapiere des Anlagevermögens				Σ Eigenkapital	181,7	214,8
	4. Sonstige Ausleihungen						
	5. Rückdeckungsansp. aus Lebensvers.			B.	Sonderposten mit Rücklageanteil		
	Σ Anlagevermögen	522,8	522,8	C.	Rückstellungen		
B.	Umlaufvermögen				1. Rückstellungen für Pensionen u. ähnl. Verpflichtungen		
I.	VORRÄTE				2. Steuerrückstellungen	13,3	
	1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				3. Sonstige Rückstellungen		
	2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen				Σ Rückstellungen	13,3	
	3. Geleistete Anzahlungen			D.	Verbindlichkeiten		
	Erhaltene Anzahlungen				1. Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten		
II.	FORDERUNGEN U. SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE				2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen		
	1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen		
	2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	31,9	53,4		4. Verbindlichkeiten ggü. verbundenen Unternehmen		
	3. Forderungen gegen assoziierte Unternehmen				5. Verbindlichkeiten ggü. beteiligten Unternehmen		
	4. Forderungen gegen beteiligte Unternehmen				6. Sonstige Verbindlichkeiten	373,1	372,1
	5. Sonstige Vermögensgegenstände						
		31,9	54,8		Σ Verbindlichkeiten	373,1	372,1
III.	WERTPAPIERE						
IV.	SHECKS, KASSENBESTAND UND BANKGUTHABEN	13,4	9,3				
	Σ Umlaufvermögen	45,3	64,1				
C.	Rechnungsabgrenzungsposten						
D.	Akt. Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung						
AKTIVA		568,1	586,9	PASSIVA		568,1	586,9

Koenig & Bauer Immobilien GmbH - Gewinn- und Verlustrechnung per 31. Dezember 2022 (in T€) nach HGB

	31.12.2021	31.12.2022	
Umsatzerlöse	54,0	54,0	
Herstellungskosten des Umsatzes			
Bruttoergebnis vom Umsatz	54,0	54,0	
Forschungs- und Entwicklungskosten			
Vertriebskosten			
Allgemeine Verwaltungskosten	-2,7	-4,4	
Sonst. betriebl. Erträge			
Sonst. betriebl. Aufwendungen			
Betriebsergebnis	51,3	49,6	
Finanzergebnis	-9,5	-10,9	
Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit	41,8	38,7	
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-8,1	-5,6	
Jahresüberschuss	33,7	33,1	33.124,98 €